



ZGŁOSZENIE

Wykonania robót budowlanych polegających na utwardzeniu powierzchni gruntu w ramach niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budową przedszkola 4 oddziałowego na działce nr 2/16 obręb 4m. Polanów

Obiekt: Roboty budowlane polegające na utwardzeniu powierzchni gruntu na działce nr 2/16

Adres: Polanów, ul. Gradowe Wzgórze 5, dz., 2/16 obr. 4 m. Polanów

Inwestor: Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

Zespół autorski:

Architektura: Projektant:
mgr inż. arch. Milena Winnicka
269/LBOKK/2020
LB-0391

OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA UTWARDZENIU POWIERZCHNI GRUNTU

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie utwardzenia w południowo-zachodniej części działki nr 2/16. Roboty budowlane wykonywane są w ramach niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budową przedszkola 4 oddziałowego na działce nr 2/16.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działka nr 2/16 znajduje się północno-zachodniej części miasta Polanów. Na działce znajduje się istniejący budynek Centrum Edukacyjnego z Salą Sportową oraz projektowany budynek przedszkola 4-oddziałowego. W miejscu projektowanego utwardzenia obecnie znajduje się zieleń.

3) Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt zakłada wykonanie utwardzeń za pomocą geokraty – bilansowanej 80 % powierzchni biologicznie czynnej.

Powierzchnia utwardzenia wynosi 704, 34 m²

Warstwy projektowanego utwardzenia :

5cm teokrata komórkowa drogowa wypełniona żwirem 2-8mm

15 podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm

30 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0-63 mm

Geowłókna zabezpieczająca

4) Zestawienie powierzchni:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
	Pow. działki 2/16 (m ²)	Powierzchni a terenu 29UO(m ²)	Pow. zabudowy	Pow. biologicznie czynna	Pow. utwardzona
	85248	39400			
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA + ZABUDOWA PROJEKTOWANA			4391,44	29524,22	5484,34
PROJEKTOWANE UTWARDZENIE				626,86	77,48
ŁĄCZNIE				29446,74	5561,82
ZGODNOŚĆ MPZP (rozpatrywana pow. działki 29UO)				74,74%	14,12%

Podstawowe wskaźniki i parametry- spełnienie wymagań Uchwały NR XXV/217/04 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 grudnia 2004r. dla terenu 29 UO

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- Wg MPZP: ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce w wysokości 55 %

Zaprojektowano : powierzchnia biologicznie czynna na terenie wynosi 29446,74 m², tj. 74,74 % powierzchni terenu 29UO

5. Dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z zapisami Uchwały NR XXV/217/04 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 grudnia 2004r., teren położony jest w granicach strefy VIII ochrony stanowiska archeologicznego 335 Polanów.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, związanych z planowaną inwestycją – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – osoby wykonujące te roboty, zobowiązane są:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia, przy użyciu dostępnych środków,
- niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

Do projektu załączona jest Decyzja nr 855.2022.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pozwalająca na przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Polanów, stan. 55, AZP 16-25/71

Opracowała:

Mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka
upr. nr 269/LBOKK/2020